

---

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

#### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- สภาพภูมิประเทศ/ดิน และการชะล้างพังทลาย
- การใช้น้ำ
- สระว่ายน้ำ
- การบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
- การป้องกันอัคคีภัย
- การจราจร
- สุนทรียภาพ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ปิยะนंद สุขุมวิท ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                 | ดัชนีที่ตรวจวัด    | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ                                                                                                                                                                                                                                         | ความถี่ในการดำเนินการ                           | ผลการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | หมายเหตุ |
|---------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. สภาพภูมิประเทศ/<br>ดิน และการชะล้าง<br>พังทลาย | - รั้วรอบโครงการ   | - รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อม<br>ทั้งตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                    | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ     | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรั้วโดยรอบพื้นที่<br>โครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 6 เดือน ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                              |          |
| 2. การใช้น้ำ                                      | - ระบบจ่ายน้ำประปา | - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของ<br>ท่อจ่ายน้ำประปา                                                                                                                                                                                                                     | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึม หรือ<br>แตกของท่อจ่ายน้ำประปาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                  |          |
|                                                   | - ถังเก็บน้ำใต้ดิน | - ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำ<br>ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รอย<br>แตกร้าว ระบบกันซึมเพื่อป้องกัน<br>การปนเปื้อนของมลพิษจาก<br>ภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพ<br>ของผู้พักอาศัย<br>- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา<br>และสัที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ใน<br>สภาพดี ไม่หลุดกร่อน | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ     | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างของถัง<br>เก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รอยแตกร้าว ระบบกันซึม<br>เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจ<br>มีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย และตรวจสอบสภาพ<br>พื้นผิวของเสาและสัที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี<br>ไม่หลุดกร่อนทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |          |
|                                                   |                    | - ตรวจสอบการทำความสะอาดถัง<br>เก็บน้ำสำรองของโครงการ                                                                                                                                                                                                                  | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ    | - โครงการจัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ โดย<br>ในปี 2567 โครงการมีแผนการล้างถังสำรองน้ำใช้ใน<br>เดือนสิงหาคม 2567 หรือตามความเหมาะสม                                                                                                                                                                                |          |

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม  | จุดเก็บตัวอย่าง                                                                                                                                                          | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                                                 | ความถี่ในการดำเนินการ                                                                         | ผลการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | หมายเหตุ |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 3. การบำบัดน้ำเสีย | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- TSS</li> <li>- TDS</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TKN</li> <li>- Oil &amp; Grease</li> </ul>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด ได้แก่</li> <li>- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ ได้แก่ pH, BOD, TSS, TDS, Sulfide, TKN และ Oil and Grease สำหรับ จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย pH, BOD, TSS, TDS, Sulfide, TKN และ Oil and Grease ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการพบว่า ค่า pH, BOD, TSS, TDS, Sulfide และ Oil and Grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า TKN ในเดือนเมษายน 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ</li> </ul> |          |
|                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบบ่อบำบัด และท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำของโครงการใกล้เคียง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเศษมูลฝอย และตะกอน</li> </ul>                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณเศษมูลฝอย และตะกอนบริเวณบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำของโครงการใกล้เคียงเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                    | จุดเก็บตัวอย่าง                                                                                              | พารามิเตอร์                                                        | ความถี่ในการดำเนินการ                         | ผลการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                     | หมายเหตุ |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                      | - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบกำจัดมีเทนและระบบบำบัด Aerosol             | - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ                  | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบกำจัดมีเทนและระบบบำบัด Aerosol เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |          |
|                                      | - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานกับสำนักงานเขตบางนาเก็บขนต่อไป | - ตรวจสอบถังดักไขมัน                                               | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ            | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน หากพบว่าปริมาณมากจะตักออกและประสานงานกับสำนักงานเขตบางนาให้เข้ามาเก็บขนต่อไป                   |          |
|                                      | - ตรวจสอบการดักไขมันแล้วนำไปตาก                                                                              | - ตรวจสอบถังดักไขมัน และตะแกรงตากไขมัน                             | - ทุก ๆ 2 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังดักไขมัน และตะแกรงตากไขมัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                          |          |
| 4. การระบายน้ำ                       | - รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ                                                                         | - รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ                               | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                      |          |
| 5. การจัดการมูลฝอย                   | - ปริมาณมูลฝอย และสภาพห้องพักมูลฝอย                                                                          | - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง  | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ            | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย และสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                         |          |
| 6. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน | - ระบบไฟฟ้า                                                                                                  | - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ                               | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ       | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                 |          |
|                                      |                                                                                                              | - ตรวจสอบสถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ                                | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                              |          |
|                                      |                                                                                                              | - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ       | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                   |          |

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม     | จุดเก็บตัวอย่าง                                                                                                                                                                             | พารามิเตอร์                                              | ความถี่ในการดำเนินการ                                                                | ผลการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                     | หมายเหตุ |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 7. การป้องกันอัคคีภัย | 1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย                                                                                                                                               | - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ    | - ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                      |          |
|                       | 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง                                                                                                                                                                       | - ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งานทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                             |          |
|                       | 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ                                                                                                                                     | - ตรวจสอบสภาพมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน                  | - ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้มีสภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือนทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                   |          |
|                       | 4. อุปกรณ์ดับเพลิง<br>- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้<br>- หัวรับน้ำดับเพลิง<br>- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง<br>- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)<br>- บันไดหนีไฟ และเส้นทางในการหนีไฟ | - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน                   | - ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งานของอุปกรณ์ระบบดับเพลิง ได้แก่ เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ หัวรับน้ำดับเพลิง ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) บันไดหนีไฟ และเส้นทางในการหนีไฟ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |          |
| 8. การจราจร           | - ป้ายสัญญาณ และสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ                                                                                                                         | - ตรวจสอบสภาพมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน                  | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                              | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายสัญญาณและสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และไม่ลบเลือนทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                             |          |

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง                                                                                                                        | พารามิเตอร์                                                                           | ความถี่ในการดำเนินการ                                                                    | ผลการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                            | หมายเหตุ |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 9. สุนทรียภาพ     | - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที | - ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้<br>- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย โครงการจะทำการบำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที และให้ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |          |
|                   | - ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก                                       | - ตรวจสอบขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้                              | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                 | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                          |          |

### 3.1 สภาพภูมิประเทศ/ดิน และการชะล้างพังทลาย

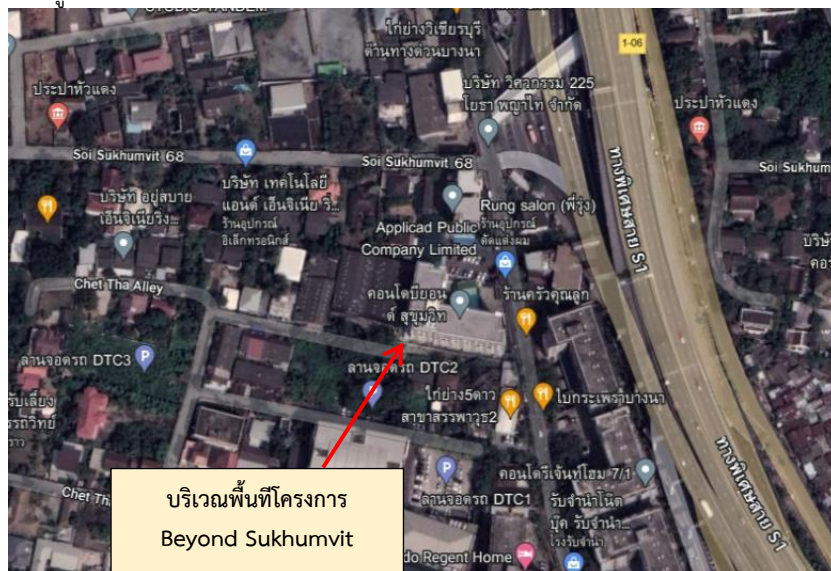
โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.2 การใช้น้ำ

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รอยแตกร้าว ระบบกันซึมเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย และตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อนทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ อีกทั้งยังจัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยในปี 2567 โครงการมีแผนการล้างถังสำรองน้ำใช้ในเดือนสิงหาคม 2567 หรือความเหมาะสม

### 3.3 สระว่ายน้ำ

โครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด บียอนด์ สุขุมวิท ได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Total Coliform Bacteria (TCB), Fecal Coliform Bacteria (FCB), *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาวิเคราะห์ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 3-4 แสดงดังรูปที่ 3.2-3.3



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ



รูปที่ 3.2 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 3  
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก



รูปที่ 3.3 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 4  
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

### 3.3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 24<sup>th</sup> Edition, 2023 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.3

#### ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

| วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง |

#### ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

| ลำดับที่ | พารามิเตอร์                   | วิธีการตรวจวิเคราะห์      |
|----------|-------------------------------|---------------------------|
| 1        | TCB                           | MPN Test                  |
| 2        | FCB                           | MPN Test                  |
| 3        | <i>E.Coli</i>                 | MPN Test                  |
| 4        | <i>Staphylococcus aureus</i>  | Membrane Filter Technique |
| 5        | <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | Membrane Filter Technique |

### 3.3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด บียอนด์ สุขุมวิท ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น ในพื้นที่โครงการ แสดงดังตารางที่ 3.4

### ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด บียอนด์ สุขุมวิท  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°40'35.9"N 100°36'11.4"E จุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 673386.8169530793 y (northing) 1512538.3115585607

| พารามิเตอร์                   | หน่วย      | LOD <sup>1</sup> | LOQ <sup>2</sup> | คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก |                 |                 |                 |                 |                 | ค่าสูงสุด       | ค่ามาตรฐาน<br>คุณภาพน้ำ<br>สระว่ายน้ำ <sup>4</sup> |
|-------------------------------|------------|------------------|------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------------------------------------------|
|                               |            |                  |                  | ม.ค.67                      | ก.พ.67          | มี.ค.67         | เม.ย. 67        | พ.ค. 67         | มิ.ย. 67        |                 |                                                    |
| TCB                           | MPN/100 mL | 1.1              | -                | ND <sup>3</sup>             | ND <sup>3</sup> | ND <sup>3</sup> | ND <sup>3</sup> | ND <sup>3</sup> | ND <sup>3</sup> | ND <sup>3</sup> | ≤10                                                |
| FCB                           | MPN/100 mL | 1.1              | -                | ND <sup>3</sup>             | ND <sup>3</sup> | ND <sup>3</sup> | ND <sup>3</sup> | ND <sup>3</sup> | ND <sup>3</sup> | ND <sup>3</sup> | ไม่พบ                                              |
| <i>E.Coli</i>                 | MPN/100 mL | -                | -                | ND <sup>3</sup>             | ND <sup>3</sup> | ND <sup>3</sup> | ND <sup>3</sup> | ND <sup>3</sup> | ND <sup>3</sup> | ND <sup>3</sup> | ไม่พบ                                              |
| <i>Staphylococcus aureus</i>  | CFU/mL     | -                | -                | ND <sup>3</sup>             | ND <sup>3</sup> | ND <sup>3</sup> | ND <sup>3</sup> | ND <sup>3</sup> | ND <sup>3</sup> | ND <sup>3</sup> | ไม่พบ                                              |
| <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | CFU/mL     | -                | -                | ND <sup>3</sup>             | ND <sup>3</sup> | ND <sup>3</sup> | ND <sup>3</sup> | ND <sup>3</sup> | ND <sup>3</sup> | ND <sup>3</sup> | ไม่พบ                                              |

หมายเหตุ <sup>1</sup> = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>2</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>3</sup> = ND ; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

<sup>4</sup> = คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

โครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด บียอนด์ สุขุมวิท  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°40'35.9"N 100°36'11.4"E จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนต้น  
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 673386.8169530793 y (northing) 1512538.3115585607

| พารามิเตอร์                   | หน่วย      | LOD <sup>/1</sup> | LOQ <sup>/2</sup> | คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนต้น |                  |                  |                  |                  |                  | ค่าสูงสุด        | ค่ามาตรฐาน<br>คุณภาพน้ำ<br>สระว่ายน้ำ <sup>/4</sup> |
|-------------------------------|------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------------------------------------------|
|                               |            |                   |                   | ม.ค.67                      | ก.พ.67           | มี.ค.67          | เม.ย. 67         | พ.ค. 67          | มิ.ย. 67         |                  |                                                     |
| TCB                           | MPN/100 mL | 1.1               | -                 | ND <sup>/3</sup>            | ND <sup>/3</sup> | ND <sup>/3</sup> | ND <sup>/3</sup> | ND <sup>/3</sup> | ND <sup>/3</sup> | ND <sup>/3</sup> | ≤10                                                 |
| FCB                           | MPN/100 mL | 1.1               | -                 | ND <sup>/3</sup>            | ND <sup>/3</sup> | ND <sup>/3</sup> | ND <sup>/3</sup> | ND <sup>/3</sup> | ND <sup>/3</sup> | ND <sup>/3</sup> | ไม่พบ                                               |
| <i>E.Coli</i>                 | MPN/100 mL | -                 | -                 | ND <sup>/3</sup>            | ND <sup>/3</sup> | ND <sup>/3</sup> | ND <sup>/3</sup> | ND <sup>/3</sup> | ND <sup>/3</sup> | ND <sup>/3</sup> | ไม่พบ                                               |
| <i>Staphylococcus aureus</i>  | CFU/mL     | -                 | -                 | ND <sup>/3</sup>            | ND <sup>/3</sup> | ND <sup>/3</sup> | ND <sup>/3</sup> | ND <sup>/3</sup> | ND <sup>/3</sup> | ND <sup>/3</sup> | ไม่พบ                                               |
| <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | CFU/mL     | -                 | -                 | ND <sup>/3</sup>            | ND <sup>/3</sup> | ND <sup>/3</sup> | ND <sup>/3</sup> | ND <sup>/3</sup> | ND <sup>/3</sup> | ND <sup>/3</sup> | ไม่พบ                                               |

หมายเหตุ <sup>/1</sup> = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

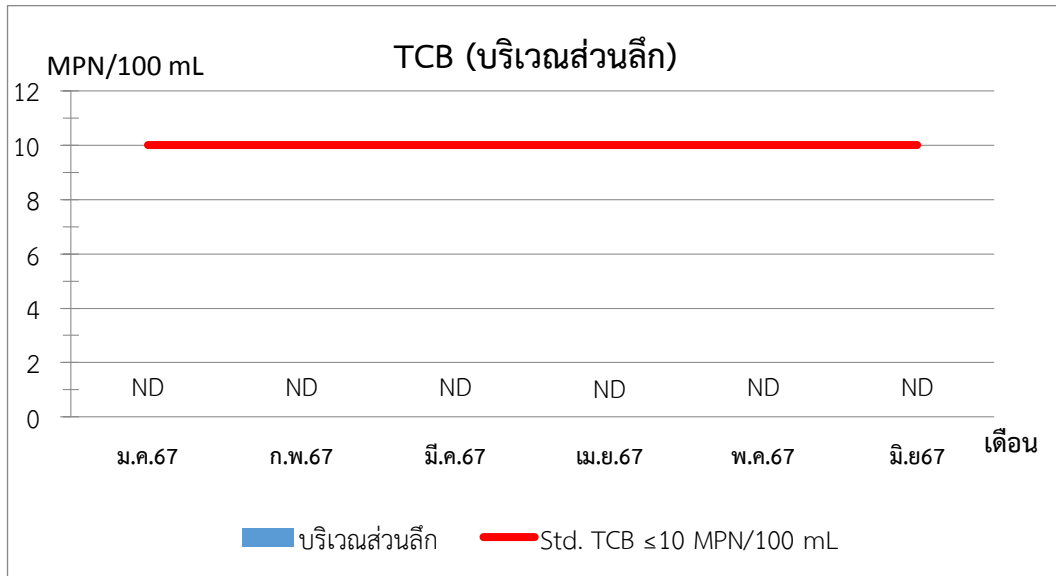
<sup>/2</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>/3</sup> = ND ; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

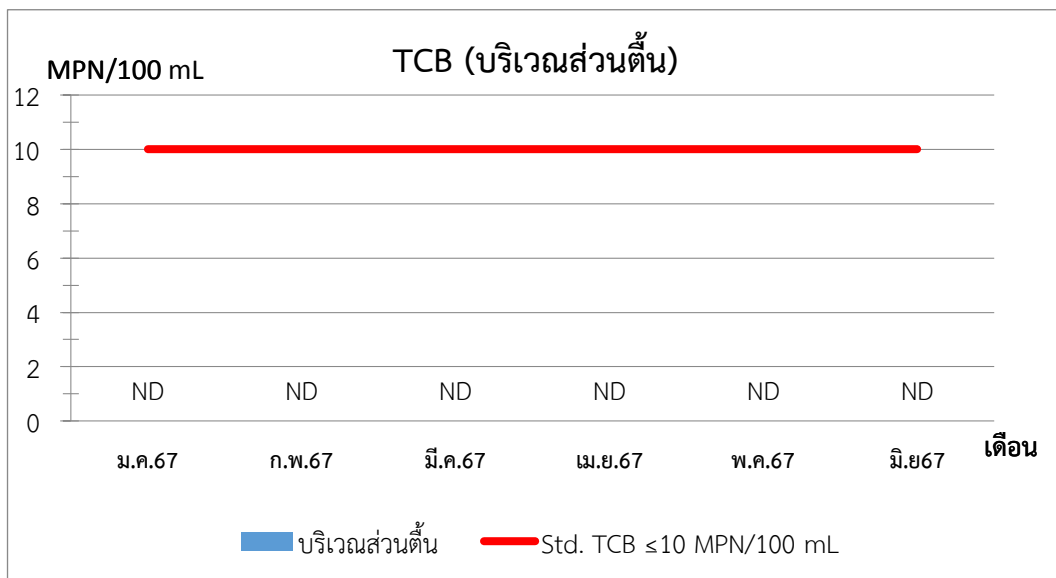
<sup>/4</sup> = คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ร-131-จ-0042  
นายภูติศ ภาณุภักดิ์ : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0001  
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

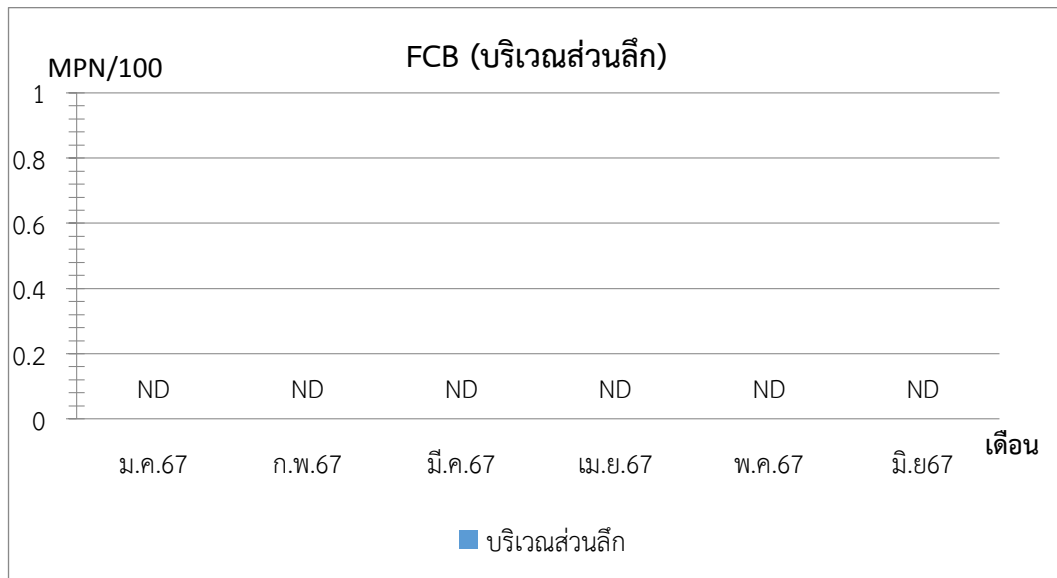


รูปที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria (TCB) จุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก

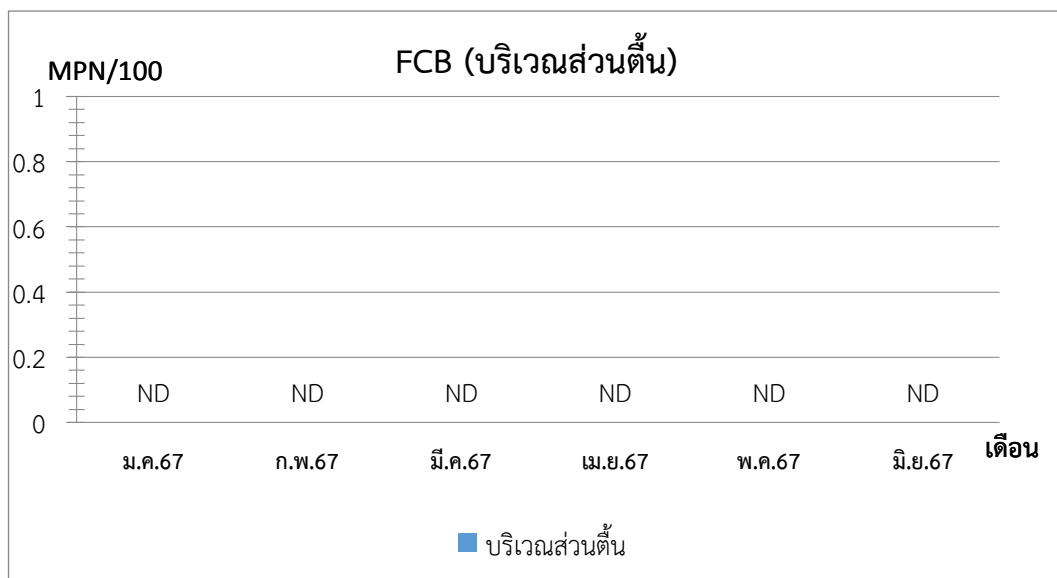


รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria (TCB) จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

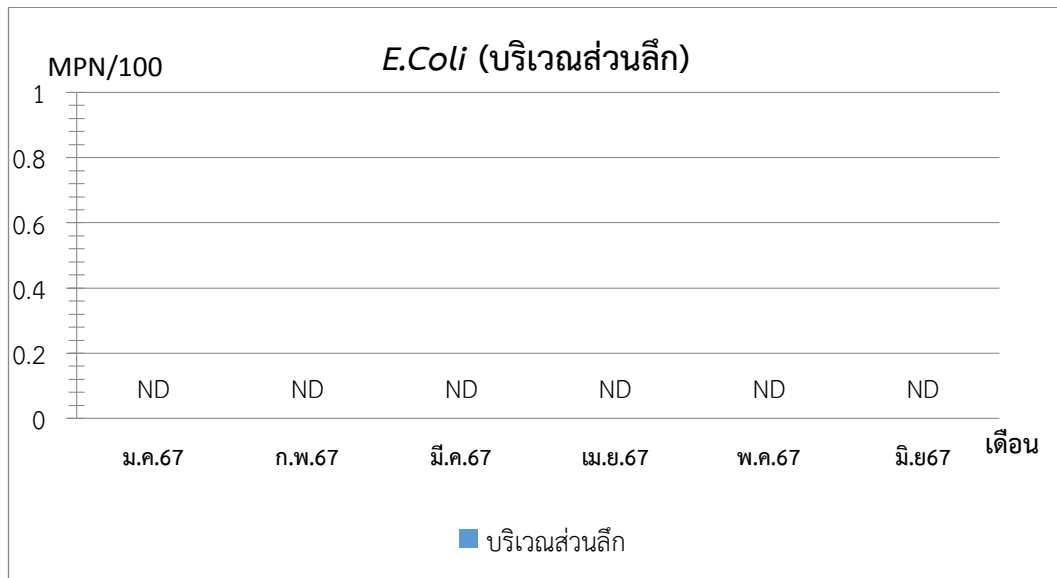


รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Fecal Coliform Bacteria (FCB) จุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก

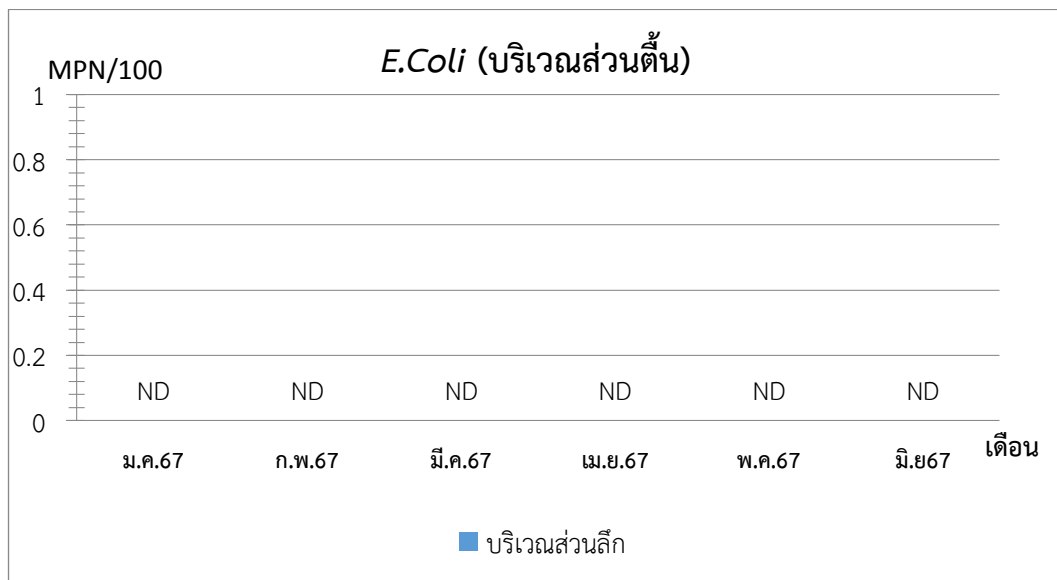


รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Fecal Coliform Bacteria (FCB) จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

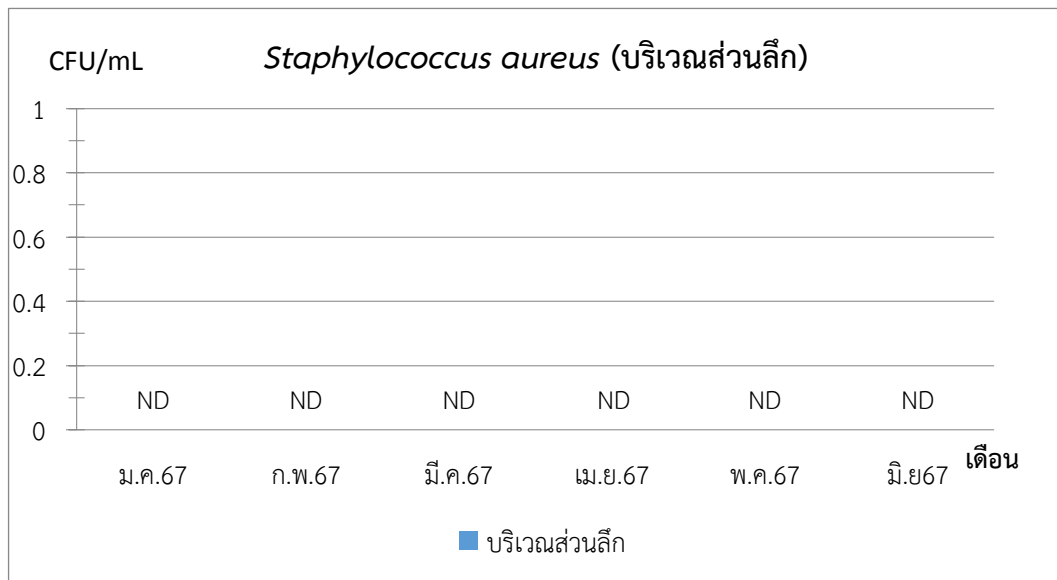


รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* จุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก

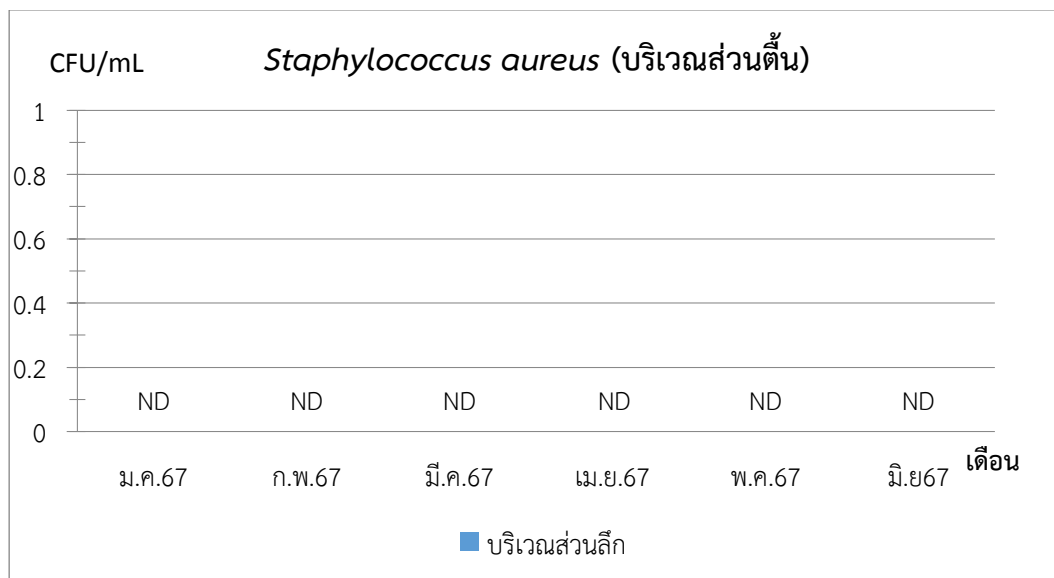


รูปที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

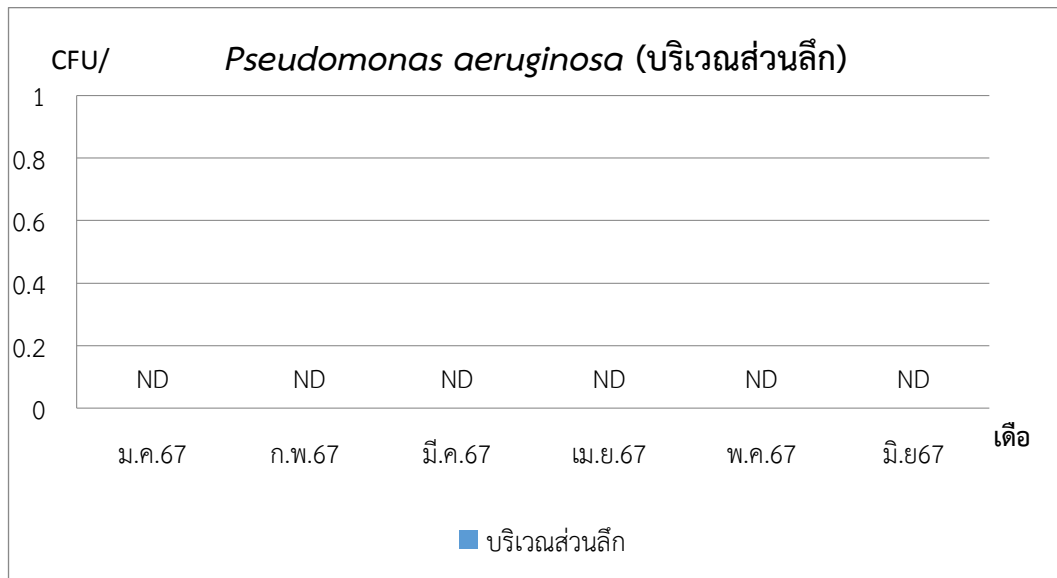


รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* จุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก

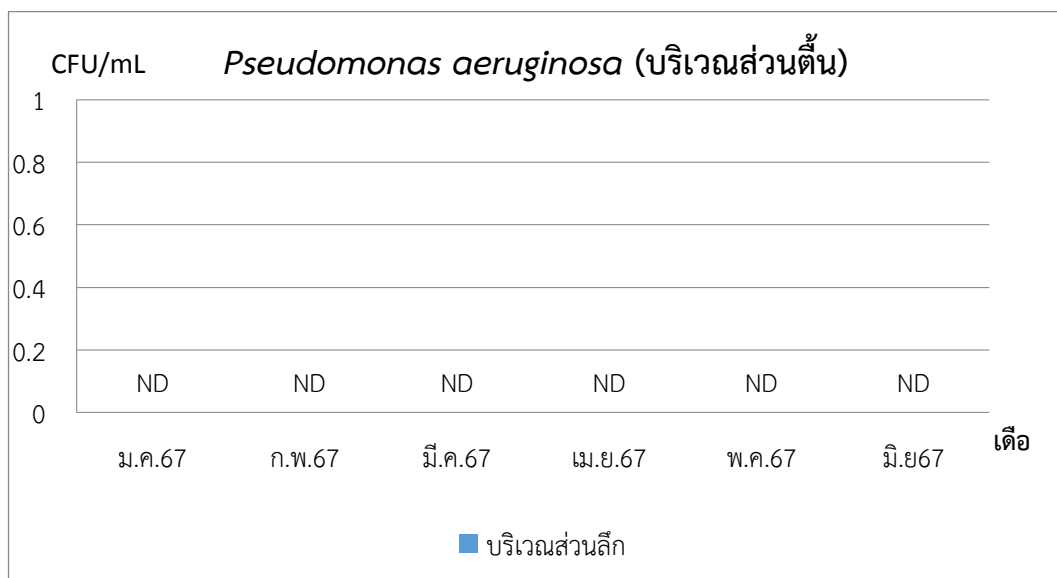


รูปที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* จุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก



รูปที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

### 3.3.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของ โครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด บียอนด์ สุขุมวิท ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น รายการตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform Bacteria (TCB), Fecal Coliform Bacteria (FCB), *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น พบว่า ทุกรายการมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

### 3.4 การบำบัดน้ำเสีย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด บียอนด์ สุขุมวิท ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, TSS, TDS, Sulfide, TKN และ Oil and Grease ทั้งนี้ ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาวิเคราะห์ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.14 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1 และจุดที่ 2 แสดงดังรูปที่ 3.15-3.16



รูปที่ 3.14 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ



รูปที่ 3.15 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.16 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ

### 3.4.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 24<sup>th</sup> Edition, 2023 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.5 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.6

ตารางที่ 3.5 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

| วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ                                                                                                                                                                                         |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆดังนี้                                                                                                                   |  |
| 1. รายการทดสอบ BOD และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร                                                                                                                                              |  |
| 2. รายการทดสอบ Oil and Grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตรและเติมสารเคมี เพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร                               |  |
| 3. รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยดต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9   |  |
| 4. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร                                                                                                                                                    |  |
| ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง |  |

ตารางที่ 3.6 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

| ลำดับที่ | พารามิเตอร์    | วิธีการตรวจวิเคราะห์                 |
|----------|----------------|--------------------------------------|
| 1        | pH             | Electrometric                        |
| 2        | BOD            | 5-Day BOD Test, Membrane Electrode   |
| 3        | TSS            | Dried at 103-105 °C                  |
| 4        | Sulfide        | Iodometric                           |
| 5        | TDS            | Dried at 180 °C                      |
| 6        | Oil and grease | Liquid-liquid, Partition-Gravimetric |
| 7        | TKN            | Macro Kjeldahl                       |

### 3.4.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งของโครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด บียอนด์ สุขุมวิท ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย, จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ แสดงดังตารางที่ 3.7

### ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ปิยะนंद สุขุมวิท  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°40'35.9"N 100°36'11.4"E จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 673386.8169530793 y (northing) 1512538.3115585607

| พารามิเตอร์    | หน่วย | LOD <sup>1</sup> | LOQ <sup>2</sup> | คุณภาพน้ำ                                               |                  |                  |                  |        |         | เกณฑ์กำหนด<br>ในรายงานฯ |
|----------------|-------|------------------|------------------|---------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|--------|---------|-------------------------|
|                |       |                  |                  | จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย |                  |                  |                  |        |         |                         |
|                |       |                  |                  | ม.ค.67                                                  | ก.พ.67           | มี.ค.67          | เม.ย.67          | พ.ค.67 | มิ.ย.67 |                         |
| pH             | -     | -                | -                | 6.4                                                     | 6.5              | 6.7              | 6.5              | 8.0    | 8.2     | ไม่ได้กำหนด             |
| BOD            | mg/L  | 2                | 5                | 20                                                      | 18               | 43               | 15               | 17     | 36      | ไม่ได้กำหนด             |
| TSS            | mg/L  | 1                | 3                | 48                                                      | 64               | 3                | 551              | 304    | 696     | ไม่ได้กำหนด             |
| TDS            | mg/L  | 5                | 10               | 711                                                     | 489              | 490              | 460              | 716    | 534     | ไม่ได้กำหนด             |
| Sulfide        | mg/L  | 0.3              | 0.5              | ND <sup>/3</sup>                                        | ND <sup>/3</sup> | ND <sup>/3</sup> | ND <sup>/3</sup> | < 0.5  | 3.1     | ไม่ได้กำหนด             |
| TKN            | mg/L  | 1                | 3                | 51                                                      | 43               | 49               | 47               | 39     | 42      | ไม่ได้กำหนด             |
| Oil and grease | mg/L  | 1.0              | 3.0              | 4.7                                                     | 6.2              | 19.1             | 3.9              | < 3.0  | 286.3   | ไม่ได้กำหนด             |

หมายเหตุ <sup>/1</sup> = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>/2</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>/3</sup> = ND ; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

### ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

โครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด บียอนด์ สุขุมวิท  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°40'35.9"N 100°36'11.4"E จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อ  
ระบายน้ำด้านหน้าโครงการ

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 673386.8169530793 y (northing) 1512538.3115585607

| พารามิเตอร์    | หน่วย | LOD <sup>/1</sup> | LOQ <sup>/2</sup> | คุณภาพน้ำ<br>จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำ<br>เสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ |                  |                  |                  |                  |                  | มาตรฐาน<br>คุณภาพน้ำทิ้ง<br>จากอาคาร<br>ประเภท ข <sup>/4</sup> | เกณฑ์กำหนด<br>ในรายงานฯ |
|----------------|-------|-------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------|
|                |       |                   |                   | ม.ค.67                                                                                                    | ก.พ.67           | มี.ค.67          | เม.ย.67          | พ.ค.67           | มิ.ย.67          |                                                                |                         |
| pH             | -     | -                 | -                 | 7.4                                                                                                       | 7.0              | 7.3              | 7.4              | 8.0              | 8.0              | 5-9                                                            | ไม่ได้กำหนด             |
| BOD            | mg/L  | 1                 | 2                 | 9                                                                                                         | 15               | 14               | 12               | 6                | 14               | ≤ 30                                                           | ไม่ได้กำหนด             |
| TSS            | mg/L  | 1                 | 3                 | 6                                                                                                         | 8                | 4                | 23               | ND <sup>/3</sup> | 10               | ≤ 40                                                           | ไม่ได้กำหนด             |
| TDS            | mg/L  | 5                 | 10                | 649                                                                                                       | 509              | 510              | 428              | 535              | 459              | <sup>/5</sup>                                                  | ไม่ได้กำหนด             |
| Sulfide        | mg/L  | 0.3               | 0.5               | ND <sup>/3</sup>                                                                                          | ND <sup>/3</sup> | ND <sup>/3</sup> | ND <sup>/3</sup> | ND <sup>/3</sup> | ND <sup>/3</sup> | ≤ 1.0                                                          | ไม่ได้กำหนด             |
| TKN            | mg/L  | 1                 | 4                 | 34                                                                                                        | 8                | 12               | 65               | 20               | 21               | ≤ 35                                                           | ไม่ได้กำหนด             |
| Oil and grease | mg/L  | 1.0               | 3.0               | < 3.0                                                                                                     | < 3.0            | < 3.0            | < 3.0            | ND <sup>/3</sup> | < 3.0            | ≤ 20                                                           | ไม่ได้กำหนด             |

หมายเหตุ<sup>/1</sup> = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>/2</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>/3</sup> = ND ; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

<sup>/4</sup> = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง  
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

<sup>/5</sup> = ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาและค่า Total Dissolved Solid ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด บียอนด์ สุขุมวิท  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2567

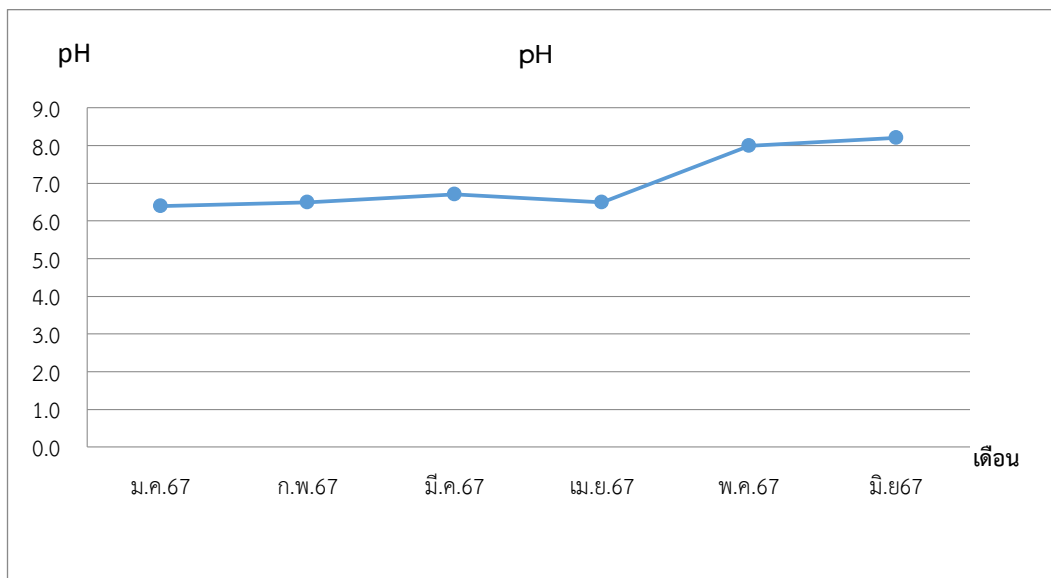
ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°40'35.9"N 100°36'11.4"E

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 673386.8169530793 y (northing) 1512538.3115585607

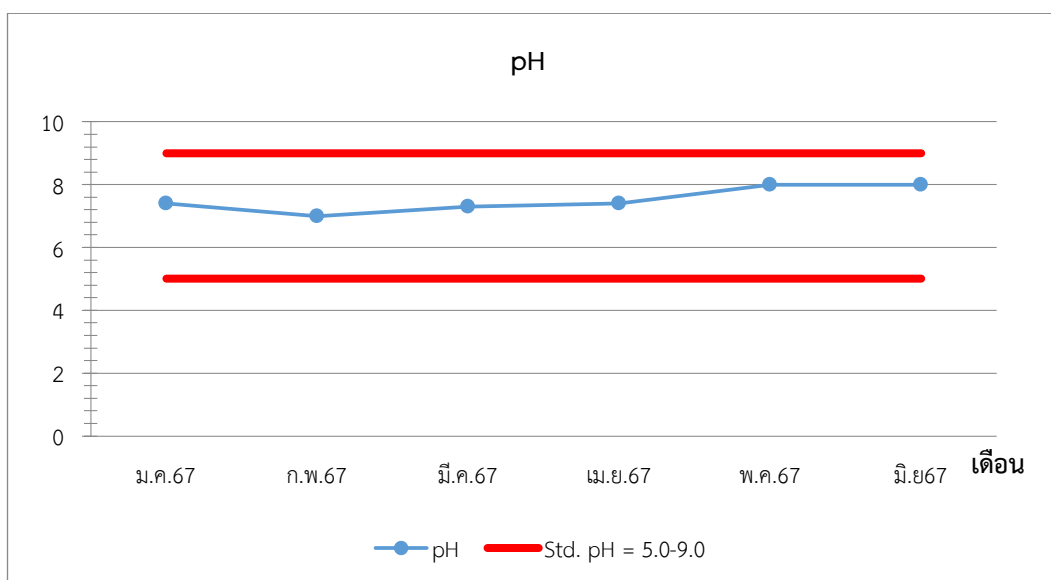
| พารามิเตอร์                                  | หน่วย | ผลการตรวจวิเคราะห์จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบาย<br>ลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ |        |         |         |        |         |
|----------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|---------|--------|---------|
|                                              |       | ม.ค.67                                                                                                         | ก.พ.67 | มี.ค.67 | เม.ย.67 | พ.ค.67 | มิ.ย.67 |
| TDS (น้ำทิ้ง)                                | mg/L  | 649                                                                                                            | 509    | 510     | 428     | 535    | 459     |
| TDS (น้ำประปา)                               | mg/L  | 158                                                                                                            | 159    | 159     | 157     | 165    | 159     |
| TDS ในน้ำทิ้งเพิ่มขึ้นจาก TDS ใน<br>น้ำประปา | mg/L  | 491                                                                                                            | 350    | 351     | 271     | 370    | 300     |
| TDS ที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกิน                  | mg/L  | 500                                                                                                            | 500    | 500     | 500     | 500    | 500     |

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ร-131-จ-0042  
นายภูติศ ภาณุภักดิ์ : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0001  
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

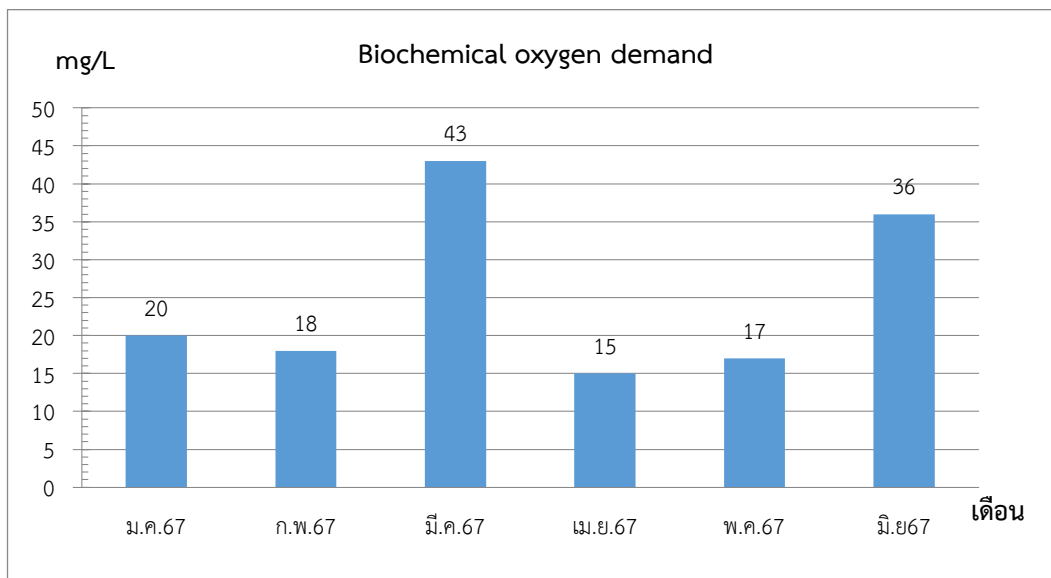


รูปที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH  
จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

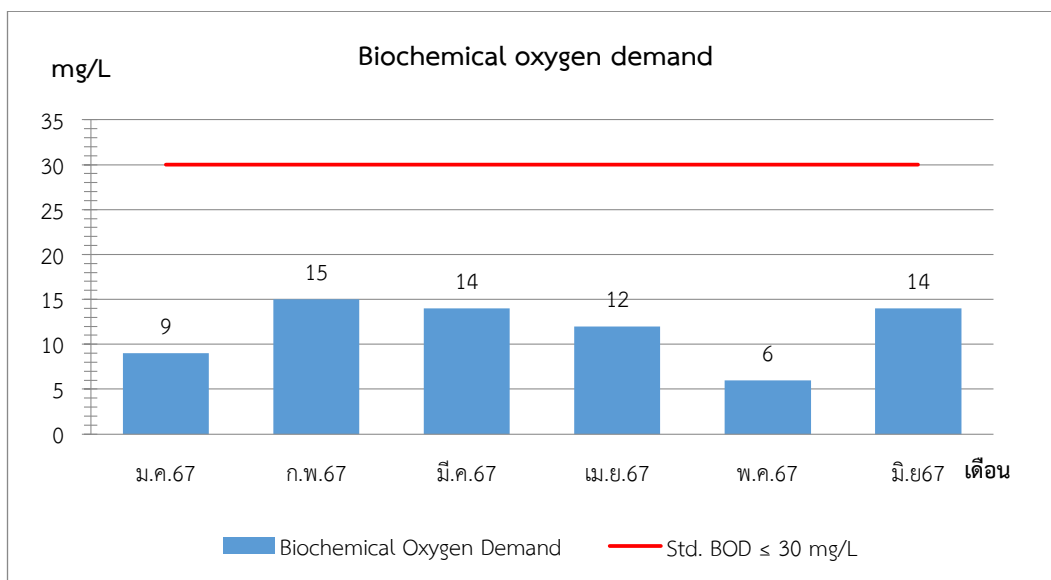


รูปที่ 3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH  
จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

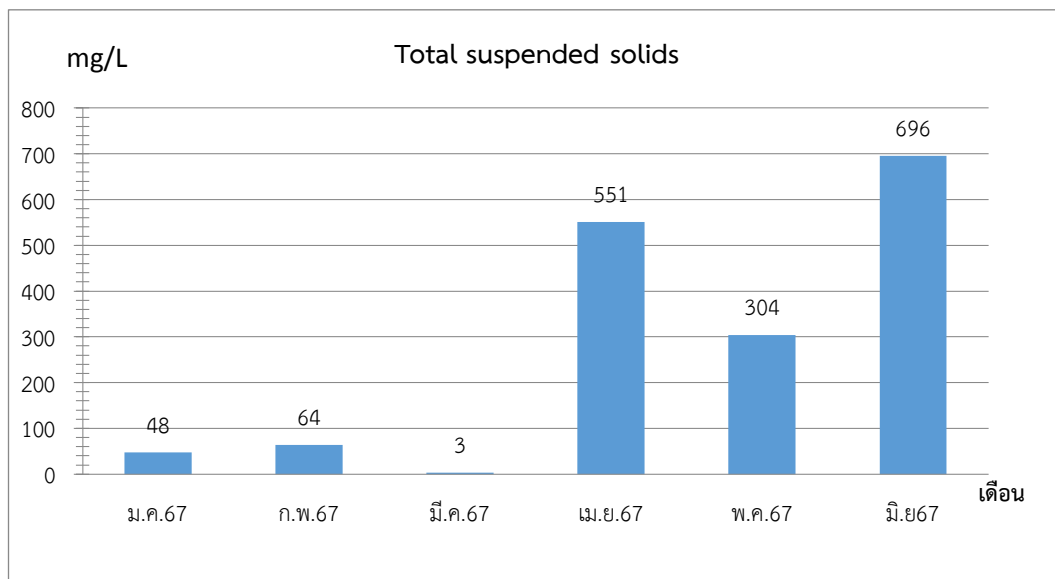


รูปที่ 3.19 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD  
จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

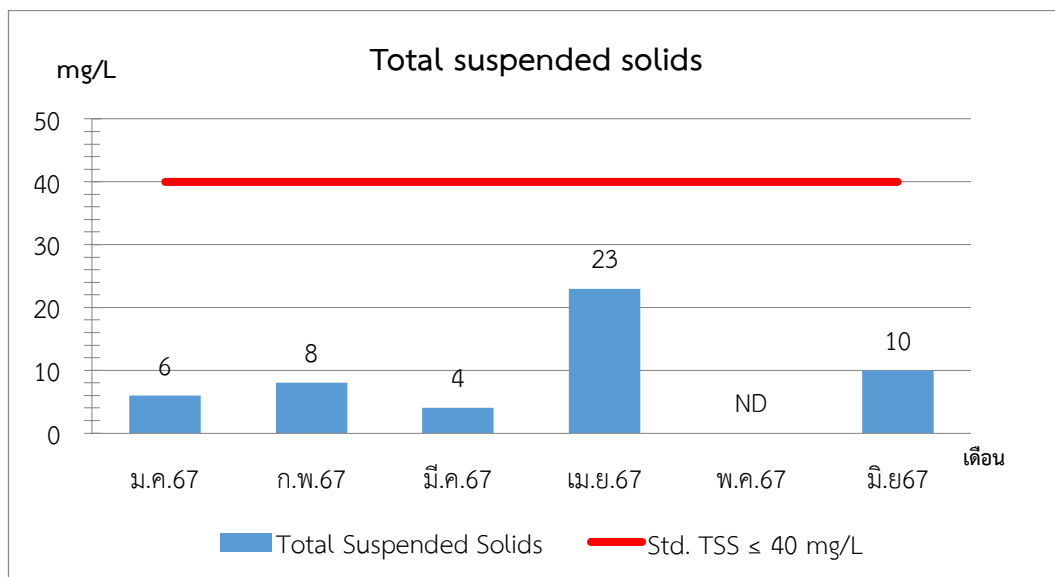


รูปที่ 3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD  
จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

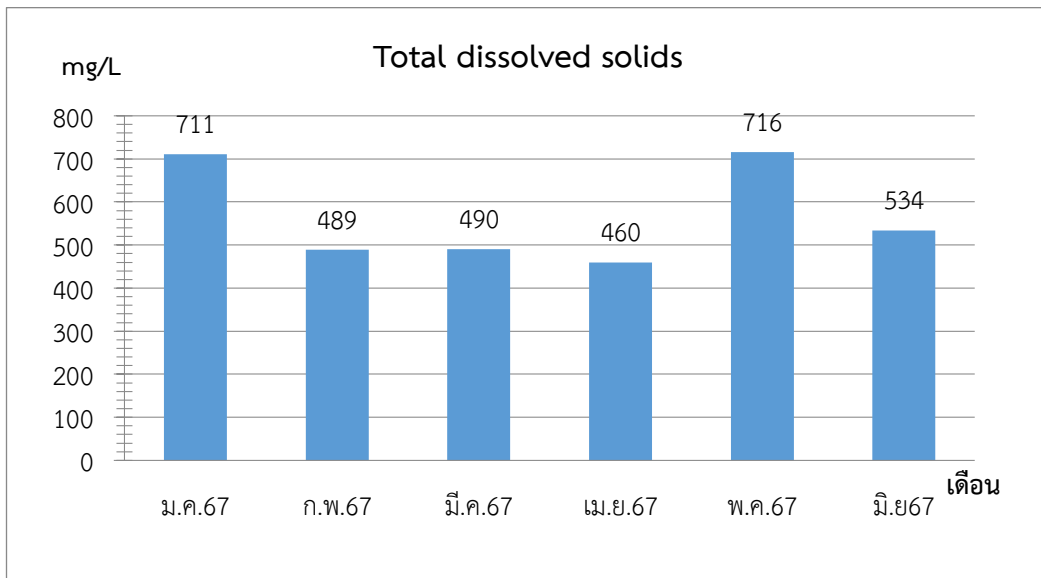


รูปที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS  
จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

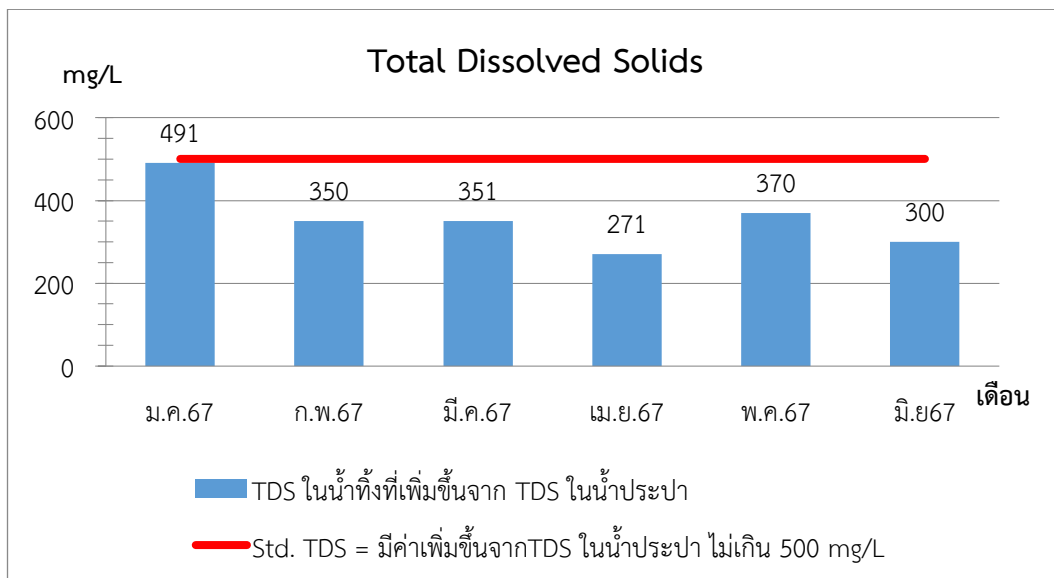


รูปที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS  
จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

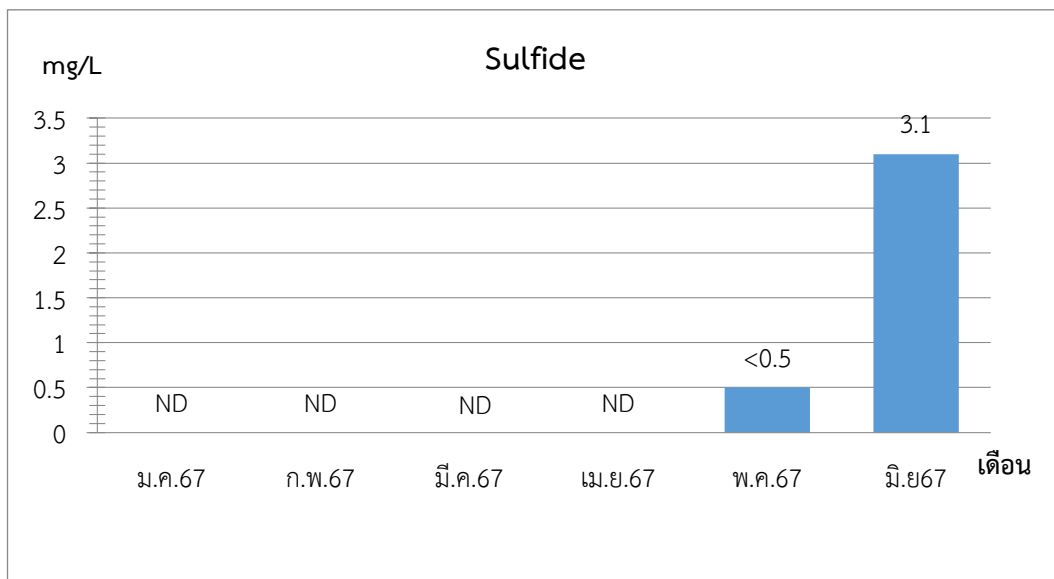


รูปที่ 3.23 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS  
จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

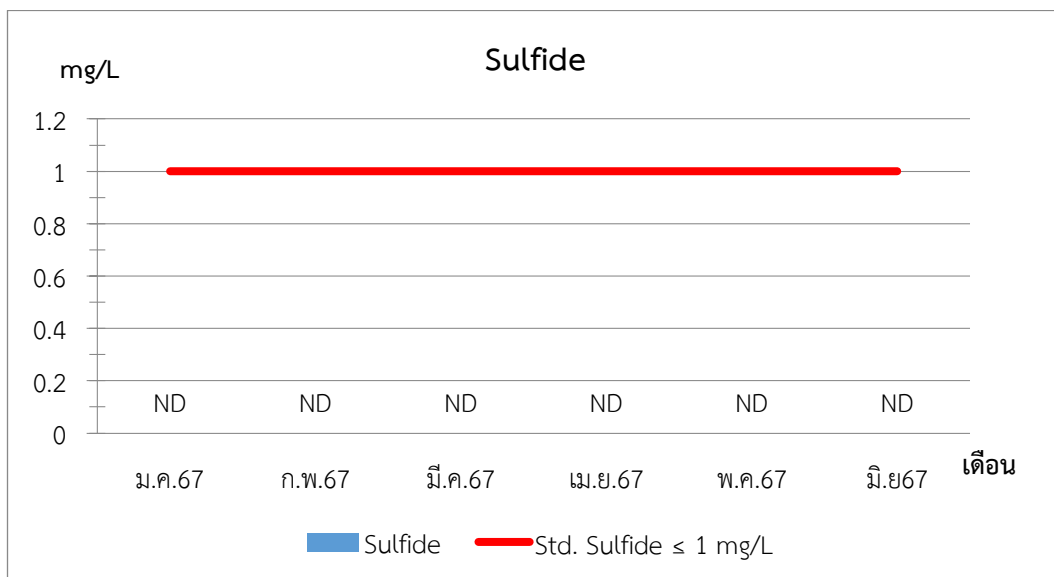


รูปที่ 3.24 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS  
จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

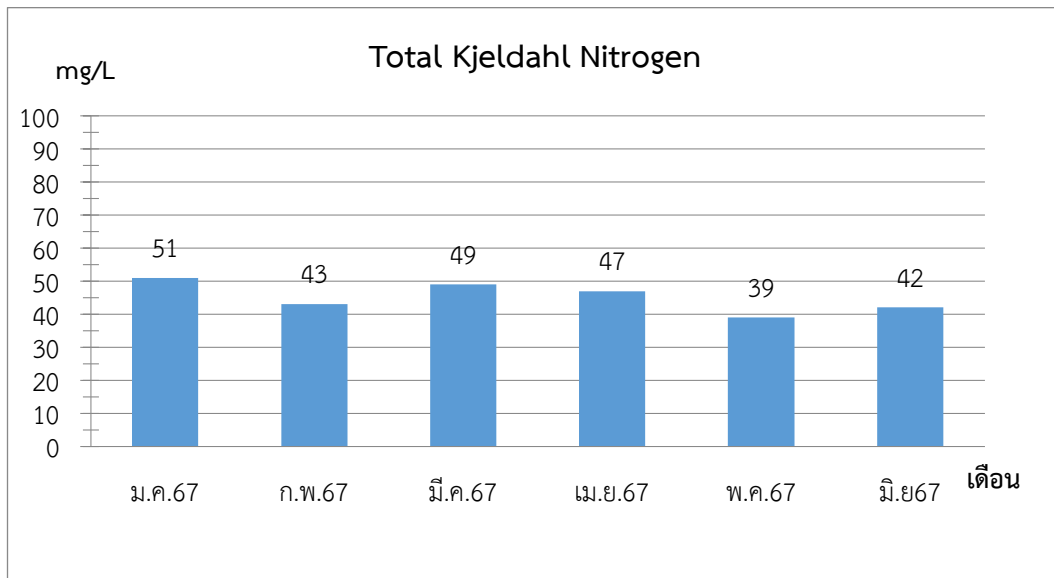


รูปที่ 3.25 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide  
จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

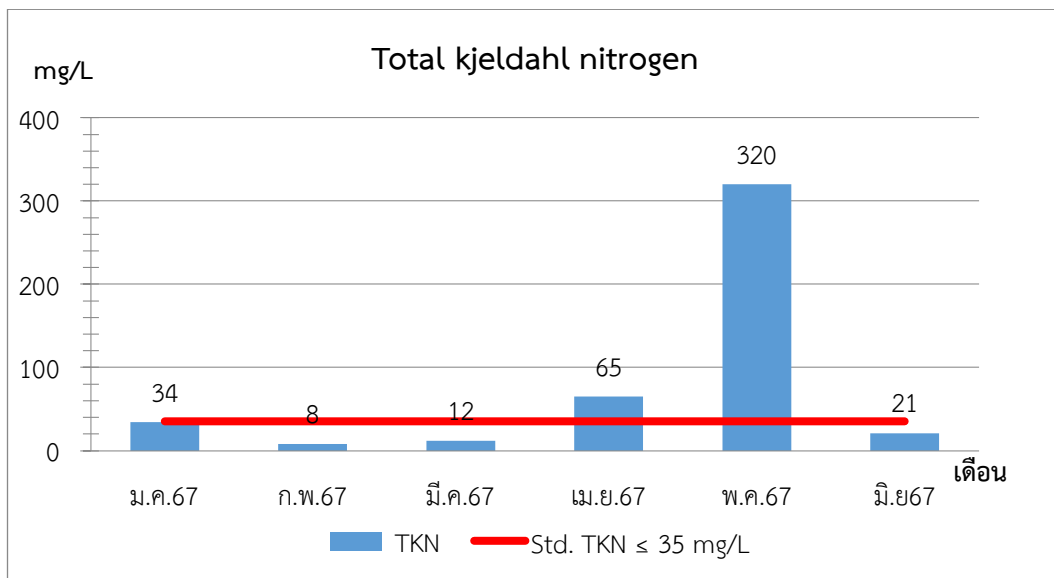


รูปที่ 3.26 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide  
จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

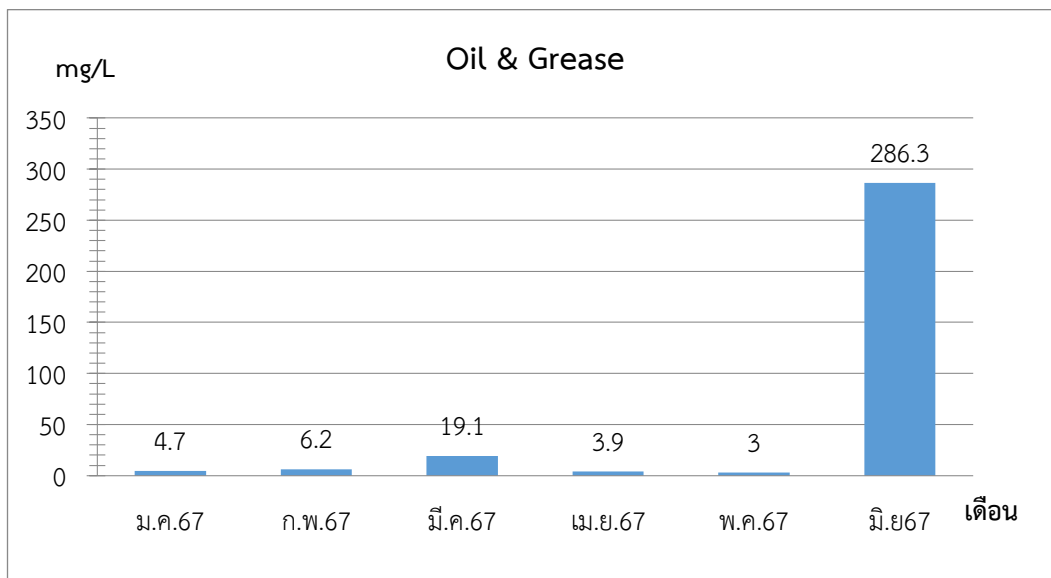


รูปที่ 3.27 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN  
จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

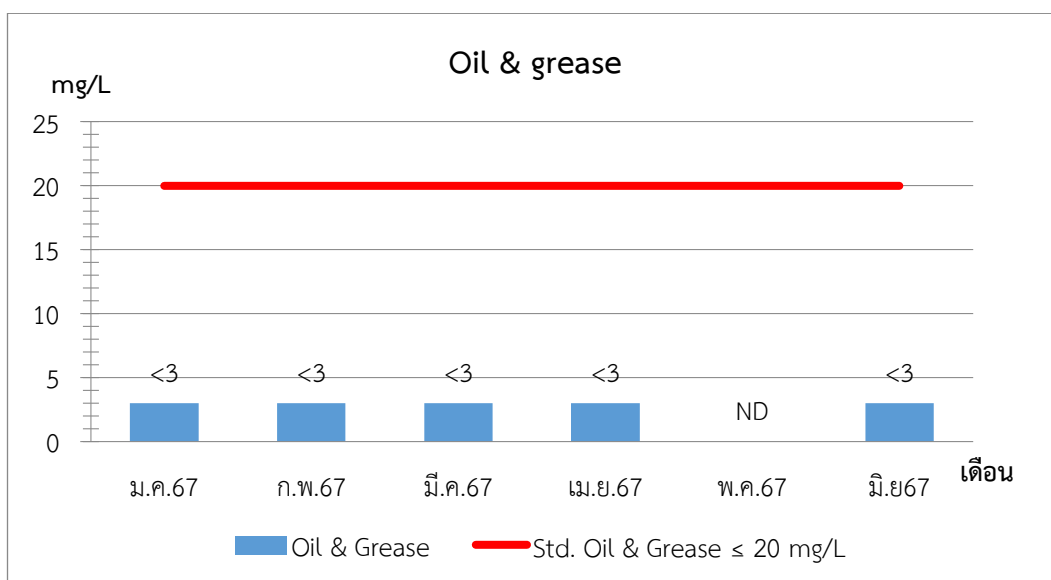


รูปที่ 3.28 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN  
จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.29 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease  
จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.30 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease  
จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ

### 3.4.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของ โครงการ Beyond Sukhumvit (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด บียอนด์ สุขุมวิท ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวม น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย, จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ ได้แก่ pH, BOD, TSS, TDS, Sulfide, TKN และ Oil and Grease สำหรับ จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวม น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย pH, BOD, TSS, TDS, Sulfide, TKN และ Oil and Grease ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อ ควบคุม จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ พบว่า ค่า pH, BOD, TSS, TDS, Sulfide และ Oil and Grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า TKN ในเดือนเมษายน 2567 มีค่าเกิน เกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

### 3.5 การระบายน้ำ

โครงการได้จัดทำท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1:1000 โดยมีบ่อกักการระบายตลอดแนว ท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบท่อน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัด ให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.6 การจัดการมูลฝอย

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย และสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างทุก วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีป้ายคิวอาร์โค้ดสำหรับแสดงความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีความร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่อง ร้องเรียนใด ๆ

### 3.7 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการ การรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มี สภาพดีอยู่เสมอทุก 6 เดือน และทำการตรวจสอบสถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.8 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แบตเตอรี่สำรอง ป้ายและ เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ หัวรับน้ำดับเพลิง ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง สายฉีด น้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) บันไดหนีไฟ และเส้นทางในการหนีไฟ ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลื่อน และให้มีสภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.9 การจราจร

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ ป้ายสัญญาณและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลื่อน พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบถนนภายใน โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพความคล่องตัวในการเดินทางและไม่ชำรุด

### 3.10 สุนทรียภาพ

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย โครงการจะทำการบำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที และให้ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้เป็นประจำ อีกทั้งยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกเป็น ประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ